

# Zmluva o dielo č. 04 / 2021

Podľa Obchodného Zákonníka č.513/1991Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

## 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ :**  
/ Klient /

**Staromestská knižnica**

Blumentálska 10/A  
814 41 Bratislava

IČO: 00 226 751  
DIČ: 202 220 3249

Osoby oprávnené rokovať a preberať dielo :  
Mgr. Jana Slezáková, riaditeľka

Mobil : +421 903 554 595  
e-mail: [riaditel@starlib.sk](mailto:riaditel@starlib.sk)

**Zhotoviteľ :**

**Mgr.art. Matúš Biš'án**  
**autorizovaný architekt**

Družstevná 1398/9,  
900 01, Modra, SR

IČO: 43 395 805  
DIČ: 107 718 4900

Mobil: +421 908 125 926  
Mail: [info@bistan.sk](mailto:info@bistan.sk)  
web: <https://www.bistan.sk>

Bankové spojenie: ČSOB Modra  
IBAN: SK44 7500 0000 0040 0549 0385

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi - klientovi na základe jeho objednávky  
Architektonickú štúdiu:

**Rekonštrukcia stavby - Staromestská knižnica, pracovisko Blumentálska 10,  
Bratislava**

Staromestská knižnica využíva priestory v samostatne stojacej budove vo vnútrobluku bytových domov na uliciach Blumentálska, Májková, Krížna. Vnútroblok je prechodný. Budovu je orientačne náročné nájsť napriek označeniu z oboch prístupov a to z ulice Blumentálska a ulice Krížna. Samotný priestor knižnice je jednopodlažný, rozdelený do troch častí: detské oddelenie, oddelenie pre dospelých, administratívny priestor s hygienickým zázemím. Predkladaná cenová ponuka vychádza zo zámeru komplexnej rekonštrukcie stavby. Verejná stavba musí technologicky zodpovedať hygienickým a ekologickým štandardom a jej prevádzkovanie musí byť udržateľné. Projekt sa bude zaoberať aj širším kontextom stavby - zelená pochôdzna strecha s čítárňou na streche, oprava fasády budovy. Budova je zasadená do vnútrobluku, väčšia časť je betón, akútna potreba zelene. Využiť zaslepený vjazd do garáži ako komunitný priestor pre premietania, workshopy, spoločné stretnutia, exteriér musí byť odolný voči vandalizmu.

Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude obsahovať:

#### **časť A – Architektonická štúdia :**

- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady) – M 1:200
- Priestorové overenie návrhu formou 3D CAD modelu a fyzického modelu
- Vizualizácie (návrh exteriéru a interiéru)
- Konzultácie s klientom
- Konzultácie na miestnom stavebnom úrade
- Konzultácie s projektantami jednotlivých profesií
- Koncept riešenia konštrukcie a technológií

PD bude kompletne spracovaná digitálne a bude dodaná na požiadanie tiež v digitálnej forme na CD. Inžinierska činnosť, PD technológie a autorské dozory, nie sú predmetom tejto zmluvy.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### **3. Spôsob odovzdania diela**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v zmysle bodu 2.1 tejto ZoD a podľa všeobecne platných a záväzných právnych predpisov a záväzných predpisov SR.

3.2 Spôsob odovzdania bude formou dodacieho listu, ktorý je súčasťou faktúry, a to v dvoch paré časť A.

### **4. Termín a spôsob plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet tejto ZoD v rozsahu a obsahu podľa čl.2 tejto zmluvy v týchto termínoch :

**Časť A – Architektonická štúdia:**

**do 20 týždňov od podpisu tejto zmluvy**

Tieto termíny platia za predpokladu bezkolízneho priebehu schvaľovacieho procesu a bez zmien na PD zo strany klienta a objektívnych problémov.

### **5. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne všetky potrebné podklady a informácie pre spracovanie diela a po dohodnutí a odsúhlasení prípadných zmien ešte pred zahájením prác na štúdií nebude zadanie meniť. Ak napriek tomu, počas spracovania PD, dôjde k zmenám zo strany klienta, budú tieto práce ocenené osobitne, ako práce navyše a budú Objednávateľom uhradené.

5.2 Pred zahájením prác dodal klient zhotoviteľovi nasledovné podklady :

- Investičný zámer – lokálny program
- Snímku z katastra + LV
- Výkresová dokumentácia prestavby objektu

## 6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena diela je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Podkladom pre kalkuláciu je Honorárový poriadok SKA.

6.2 Za riadne zhotovené dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu v zmysle vzájomnej dohody s objednávateľom. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

**Časť A – Architektonická štúdia: 4 995 €**

6.3 Právo faktúrovať vzniká na základe riadneho vykonania predmetu obstarania a vystavených faktúr v lehotách: Prvá a konečná splátka o výške 4 995 € bude uhradená do 14 dní po podpise tejto zmluvy.

## 7. Sankcie za porušenie zmluvných povinností

7.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny nedokončených častí diela za každý deň omeškania odovzdania diela. Ak zistí objednávateľ chyby, alebo nedostatky v prevzatej PD, musí zhotoviteľ tieto odstrániť do 10 pracovných dní bezodplatne.

7.2 Objednávateľ je povinný po riadnom prevzatí predmetu plnenia a prevzatí riadne vystavených faktúr, tieto uhradiť v dohodnutých termínoch podľa bodu 6.3 tejto ZoD.

Pri neuhradení faktúr v dohodnutých lehotách je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania a to 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania. Termíny plnenia / odovzdania jednotlivých častí PD / závisia od včasných platieb podľa tejto ZoD. V prípade nedodržania týchto termínov sa konečné termíny zo strany zhotoviteľa posunú o čas omeškania.

## 8. Osobitné dojednania

8.1 Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, riadia sa Obchodným, Občianskym zákonníkom, Autorským zákonom a predpismi s nimi súvisiacimi.

8.2 Jednotlivé ustanovenia tejto ZoD sa môžu meniť, prípadne rušiť obojstrannou dohodou, formou písomného dodatku k zmluve, uzavretou na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Akceptačná lehota pre prijatie dodatku je 10 dní od doručenia písomného návrhu zmluvnej strane. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa považuje návrh dodatku druhou stranou za odmietnutý.

8.3 Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i spôsob vzájomného finančného vyrovnania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi náklady za už účelne uskutočnené práce a rozpracovanosť, ak dôjde ku odstúpeniu od zmluvy z podnetu objednávateľa. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z podnetu zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi.

8.4 Na vytvorenie diela sa vzťahuje ochrana podľa ustanovení zákona č.383/97 Zb. (autorský zákon). Dielo, ktoré bolo riadne zaplatené, sa stáva vlastníctvom objednávateľa, čo však neruší autorský právny vzťah zhotoviteľa k dielu i po jeho odovzdaní objednávateľovi.

8.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výlučne výslovným súhlasom zhotoviteľa (vyplýva to z autorského zákona). Prenechanie diela na využívanie tretím osobám zo strany zhotoviteľa je tiež podmienené súhlasom objednávateľa.

Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, obrazové materiály, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely, do architektonických súťaží a na architektonické výstavy.

8.6 Východiskové podklady, spracované matrice, CD nosiče a modely zostávajú v archíve zhotoviteľa.

8.7 Táto zmluva je napísaná na troch stranách formátu A4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní, obdrží objednávateľ a zhotoviteľ po jednom vyhotovení.

**Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú pečiatky a podpisy zmluvných strán.  
V Bratislave dňa 18. 12. 2021**

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ :**